



Cesar Ramirez del Angel

Foreign Associate
cesar.ramirez@haynesboone.com

Dallas
2323 Victory Avenue
Suite 700
Dallas, Texas 75219
T +1 214.651.5157
F +1 214.200.0838

Ciudad de México
Torre Esmeralda I, Blvd.
Manuel Ávila Camacho No. 40
Despacho 1601
Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México 11000
T +52 55.5249.1819

Prácticas e Industrias

- México
- Internacional
- América Latina y el Caribe
- Corporativo / Financiero
- Inmobiliaria
- Aviación
- Energía
- US-Mexico Cross Border
- Cuba

Educación y Pasantías

- LL.M., Northwestern University School of Law
- Licenciatura en Derecho, Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM), *mención honorífica*

Admisiones al Colegio de Abogados

- México

Idiomas

- Español
- Inglés

César Ramírez es un foreign associate en las Prácticas de Inmobiliario y Corporativo/Financiero. Su práctica se enfoca principalmente en los sectores de finanzas, inmobiliario, energía, aviación, corporativo, fusiones y adquisiciones, transacciones transfronterizas e inversión extranjera en México.

César Ramírez cuenta con un certificado en Administración de Empresas en IE Business School.

Su experiencia incluye, entre otras, las siguientes operaciones:

- Asesoría a inversionistas estadounidenses y estructuración de la compraventa de centros comerciales en México.
- Asesoría en la inversión de US\$200 millones en un desarrollo inmobiliario residencial y hotelero en México.
- Representación de fondos de inversionistas extranjeros y mexicanos en la estructuración y negociación de una transacción inmobiliaria con valor de US\$180 millones en un portafolio de naves industriales en México conjuntamente con uno de los fondos de pensiones más importantes de Estados Unidos.
- Asesoramiento a inversionistas estadounidenses y mexicanos en la constitución y operación de Sociedades Financieras de Objeto Múltiple (“SOFOM”).
- Asesoría a un desarrollador inmobiliario en diversas adquisiciones y operaciones de un fondo inmobiliario industrial en México con un portafolio de más de un millón de metros cuadrados.
- Adquisición de un portafolio inmobiliario en México (terrenos y edificios terminados) que incluye, la asesoría en negociaciones relacionadas con el desarrollo, construcción y administración de propiedades industriales en México.
- Asistencia y asesoría en la revisión y elaboración de

- contratos para la construcción y operación de parques eólicos en Oaxaca y Baja California, México.
- Participación en la adquisición de Afore Bancomer de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) en aproximadamente US\$1.83 billones por parte de Afore XXI Banorte.
- Representación a una subsidiaria del Grupo Fermaca, Tarahumara Pipeline, S. de R.L. de C.V., la cual fue seleccionada como licitante ganadora en una subasta pública de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) para la construcción y operación de un gasoducto en el estado de Chihuahua. El gasoducto fue de 380 kilómetros de longitud y un costo de más de \$440 millones de dólares.
- Asesoría a Grupo Fermaca en relación a la compra de Partners Group, empresa de capital privado con sede en Zug, Suiza. Participación mayoritaria en Fermaca de Ospraie, Firma de Capital Privado en Nueva York. La transacción fue valuada en \$750 millones de dólares y financiada mediante una combinación de deuda intermedia y capital.
- Asesoría a una de las aerolíneas más grandes de Estados Unidos en su reestructura post-fusión de todas sus operaciones internacionales en más de 54 países, proporcionándoles asesoría en diversas áreas, tales como, corporativo, laboral, mercantil, inmobiliario, regulatorio y fiscal en los mercados latinoamericanos y del Caribe (incluyendo el nuevo mercado en Cuba), así como otras partes del Mundo.
- Asesoría a American Airlines en el inicio de sus vuelos regulares por primera vez a Cuba.

Publicaciones

- “Development Capital Certificates (CKDs,)” Real Estate. *Newsletter of the International Bar Association*, Vol. 15, Septiembre 2011.
- “The bet for the financial recovery,” *International Financial Law Review (IFLR)*, una publicación de Euromoney. Suplemento – Real Estate – Septiembre, 2010.
- “Derecho Inmobiliario: Temas Selectos y Perspectivas del Sector,” Segunda Parte del Capítulo 9. *Bursatilización de Activos Inmobiliarios*. ITAM-Porrúa, 2010